

馬新領袖看好依斯干達發展 鼓勵新國工業投資特區

(新山19日訊) 馬新兩國領袖今日為依斯干達特區瑪迪尼區內2項投資項目，“亲和瑪迪尼”城市健康計劃及“阿維拉”度假村健康計劃主動土禮時，都对特區發展前景表示看好，皆鼓勵新國工業前往特區投資，為企業擴大發展。

首相拿督斯里納吉認為目前的發展只是一個開始；新加坡總理李显龙則對依斯干達特區未來5到10年的前景，表示信心滿滿。

兩國領袖今日先後在新加坡和馬來西亞都有繁瑣的行程，他們在

新加坡參與馬新領袖第四次雙邊會談會議後，便於今年4月15日先後抵達我國，到位於瑪迪尼廣場的動土禮現場，並在儀式後，出席新聞發布會，回應馬新兩國媒體提問的2項提問。

出席動土儀式的嘉賓，包括交通部長拿督斯里江作汉、國際貿易及工業部長拿督慕斯達法尼，柔佛州州長拿督莫哈末阿里山及柔佛州行政議員等。



莫安華（右起）、納吉和李显龙參觀2項健康計劃設計概念。



“亲和瑪迪尼”的中心，為一座由本地建築師所設計，占地8萬7千零50平方公尺，以健康概念為主題並取名為“綠洲”的花園。

濱海灣發展邁新里程碑

在今日的揭幕儀式上，阿茲曼維亞指出

“濱海盛景”將為新加坡濱海灣金融中心打造新亮點，可媲美美國金融中區哈頓頓及香港的中環；此外，該計劃也將為濱海灣整體發展建設掀開新里程碑。

他表示，“濱海盛景”將由多夫英思霍文(Christoph Ingenhoven)操刀，將綠色生態融入現代風格，為濱海灣金融中心營造綠意盎然的感覺。

他說，“濱海盛景”坐落在新加坡市中心，銜接濱海高速公路，並可在2016年銜接地鐵站，屆時將成為新加坡獨特的工作與居住地點。

馬新合作發展商廈

2011年6月27日，馬新兩國正式簽署文件，締結後，大馬以丹戎巴葛小坡、丹戎巴葛、亞答街和亞答街的土地，交換新加坡的禧街(Ophir Road)和濱海南(Marina South) 6塊等值土地。

正式交換土地後，兩國成立馬新私人有限公司(M+S Pte Ltd)，國庫持股占50%股權，新加坡馬福隆控股占40%股權，該公司在濱海南新加坡金融中區及禧街舊的3塊地段發展價值270億令吉的综合商業大置業計劃。

其中，濱海南的發展項目名為“濱海盛景”(Marina One)，而禧街的發展項目則名為“雙星坊”(DUO)。

“濱海盛景”簡介：
發展面積達367萬平方呎，項目將建兩棟高級公寓“濱海盛景東座”和兩棟包含辦公樓及零售单元的“濱海盛景西座”及“濱海盛景西座”大置業工程計劃在2017年竣工。

“雙星坊”簡介：
發展面積達28萬7千平方呎，項目將建1棟49層樓的公寓“雙星坊”及一棟39層樓的辦公商業樓“雙星坊”，內有5星級酒店，工程預計2017年竣工。

馬新聯營 柔特區2項健康計劃動土

(新山19日訊) 2項分別為“亲和瑪迪尼”(Afiniti Medini)的城市健康計劃及“阿維拉”(Avira)的度假村健康計劃，是在人民追求均衡的健康生活理念下，所提出的發展項目。

位於依斯干達特區瑪迪尼北區的“亲和瑪迪尼”城市健康計劃，占地5英畝，也坐落在瑪迪尼廣場、乐高主題樂園的對面，與瑪迪尼鷹閣醫院(Medini Glenaeagles Hospital)毗鄰。

這項計劃為尋求健康、零售、住宿、企業培訓等全面配套的家庭、

遊客與專業人士，提供了一個新的去處。

該計劃中將發展的5大項目，包括企業培訓中心、服务型公寓、分層房屋、健康中心及零售商品。

“亲和瑪迪尼”的中心，為一座由本地建築師所設計，占地8萬7千零50平方公尺，以健康概念為主題並取名為“綠洲”的花園。

英達島創投公司主席拿督斯里莫安華表示，聯昌投資銀行(CIMB)、雅詩閣(Ascott)及百匯班底(Parkway Pantai)是這項計劃的主要合作伙伴。

2健康計劃 馬新政府合作

納吉在被詢問未來會有多少來自新加坡投資以及對依斯干達特區發展前景的看法時表示，在依斯干達特區內設立的2項健康計劃，是由馬新兩國政府携手合作的，而這只是一個開始。

他指出，上述2項發展計劃，獲得了新加坡政府的支持。

他表示，他于今年早在新加坡企業及當地工業團體時，也提及了依斯干達特區，並鼓勵他們到來特區設厂。

李显龙在被詢問及對依斯干達特區未來5到10年的發展前景時表示，在大馬政府過去的努力下，已成功落實了多項大型計劃。為此，他對於依斯干達特區的發展感到信心滿滿。

為城市人提供綠意休閒環境
占地210英畝的“阿維拉”度假村健康計劃，則將為城市人提供一個返回原始、被宁静與綠意環繞的休閒環境。
以休閒健康度假村的觀念為主題的“阿維拉”發展項目，位於瑪迪尼中區，其發展藍圖是以“永續活力歲月”為主題構思而成。在這項計劃下所提供的項目，包括房舍、服务型公寓、商業中心、零售村等。