

Empat projek RM28.6b jalin pembangunan

» Malaysia,
Singapura jalin
kerjasama
ekonomi



Abdul Hafim
Yusoff
halem@bahrian.
com.my
► Singapura

Malaysia dan Singapura semakin memperkukuhkan hubungan dua hala ekonomi dengan menjalin kerjasama membangunkan empat projek mega bernilai RM28.6 bilion di Johor Bahru, Iskandar Malaysia dan Singapura.

Kerjasama berkenaan ialah membina Marina One, sebuah projek pembangunan bersepadu di Central Business District (CBD) di Singapura bernilai RM17.5 bilion, Pulau A2 di Danga Bay bernilai RM5.1 bilion dan Urban Wellness serta Resort Wellness di Medini Iskandar Malaysia, keduanya bernilai RM3 bilion.

Kedua-dua negara juga sepakat membina perkhidmatan kereta api laju yang apabila siap menjelang tahun 2020 akan memendekkan masa perjalanan Kuala Lumpur-Singapura kepada hanya 90 minit.

Pemukiman pemimpin

Majlis pelancaran, pecah tanah, menandatangani serta persetujuan melaksanakan kerjasama itu disempurnakan sempena Pemukiman Pemimpin Malaysia-Singapura Keempat antara Perdana Menteri Datuk Seri Najib Razak dan rakan sejawatnya, Lee Hsien Loong di Singapura dan Johor Bahru semalam.

Dalam sidang akhbar bersama selepas pemukiman itu, kedua-dua pemimpin menyifatkan hubungan kedua-dua negara sebagai progresif dan mantap serta bertekad supaya ia berkekalan.

Najib dan Hsien Loong bertukar pandangan Malaysia-Singapura memasuki dimensi baru berdasarkan keyakinan dan saling mempercayai yang semakin kukuh. Justeru, kedua-dua negara menandatangani komitmen untuk terus menyokong satu sama lain. "Kami tidak mahukan kema-



Najib bersama Hsien Loong diberi penerangan oleh Pengerusi Pulau Indah Ventures Sdn Bhd, Tan Sri Syed Anwar Jamalullail mengenai model bangunan Urban Wellness, Nusajaya selepas merasmikan Majlis Pecah Tanah Urban Wellness di Medini Mall, Nusajaya semalam.



juan (projek) yang terlalu menakutkan. Kami mahukan kerjasama kerana ia adalah ciri sebenar hubungan dua hala kita.

Maka kesinambungan

"Sudah tentu kita mahu kesinambungan kerana semua projek yang sudah dirangka untuk jang-

ka panjang. Jadi, untuk memastikan keadaan itu direalisasikan sudah tentu kita perlukan kestabilan dan kesinambungan," kata Najib ketika menjawab soalan sama ada keputusan Pilihan Raya Umum ke-13 (PRU-13) akan memberi kesan kepada pelbagai projek yang sudah dirancang kedua-dua negara.

Mengulas isu sama, Hsien Loong berkata, kerjasama dua hala Malaysia-Singapura disifatkan sebagai marathon, iaitu pembangunan adalah berasaskan hala tuju mapan jangka panjang.

"Sudah tentu kami juga mahu kestabilan dan kesinambungan," katanya.

Urban Wellness lengkap ekosistem Medini Iskandar

Projek Urban Wellness dikenali sebagai Afiniti Medini dan Resort Wellness yang dinamakan Awira bernilai RM3 bilion bakal melengkapkan ekosistem Medini Iskandar Malaysia yang menjadi sebahagian dari pembangunan wilayah pembangunan selatan.

Afiniti Medini akan dimajukan Pulau Indah Ventures Sdn Bhd (PIV), sebuah syarikat usaha sama 50-50 antara syarikat pelaburan kerajaan Singapura, Temasek Holdings.

Destinasi serantau

Projek itu disasar menjadi destinasi serantau kepada keluarga, pelancong dan profesional yang mahukan pengalaman penjagaan diri, peruncitan dan hospitaliti di bawah satu pakej holistik.

Kos pelaburan membeli ta-

nah seluas dua hektar bagi membangunkan kawasan itu ialah kira-kira RM500 juta. Ia akan dimajukan menjadi pusat penjagaan diri, apartmen servis setinggi 33 tingkat, pu-

“**Konsep penjagaan diri yang menjadi produk tawaran utama bagi kedua-dua projek berkenaan dipilih berikutan permintaan tinggi gaya hidup seimbang**”

Syed Zainol Anwar
Syed Putra Jamalullail,
Pengerusi PIV

sat latihan korporat dan komponen runcit. Afiniti Medini terletak berhadapan pusat perlancongan utama di Medini, Legoland Malaysia.

Awira pula akan dimajukan oleh Nuri Merdu Sdn Bhd, sebuah syarikat usaha sama 50-50 antara PIV dengan Eastern & Oriental Bhd (E&O).
Projek berkonsepkan resort penjagaan diri itu memberi pilihan kepada pembeli kediaman menikmati gaya hidup konsep pemukiman dikelilingi kawasan hijau.

Pemajunya melabur kira-kira RM350 juta untuk membeli tanah seluas kira-kira 101 hektar untuk membangunkan kawasan berkenaan dengan membina santeori penjagaan diri, rumah teres, berkembar, kondominium, apartmen servis dan ruang komersial.

Pengerusi PIV, Tan Sri Syed

Zainol Anwar Syed Putra Jamalullail, berkata konsep penjagaan diri yang menjadi produk tawaran utama bagi kedua-dua projek berkenaan adalah berorientasikan permintaan tinggi gaya hidup seimbang bukan saja di Malaysia dan Singapura, malah peringkat serantau.

Projek berdaya maju

Justeru, pelancaran kedua-dua projek berdaya maju itu mencerminkan komitmen menyeluruh syarikat untuk membangunkan kawasan berkenaan.

Beliau berkata, projek Afiniti Medini juga sudah mendapat komitmen sendiri apabila tiga rakan utama dilantik iaitu CIMB Investment Bank Bhd, Parkway Pantai Ltd serta The Ascott Ltd.

Projek Afiniti Medini disasar kepada semua peringkat usia yang bukan saja dari Malaysia dan Singapura malah dari seluruh rantau Asia Tenggara.
"Awira pula dijanjikan mendapat sambutan baik pembeli tempatan dan antarabangsa, khususnya dari Singapura," katanya.